



SMIT'S BOUWBEDRIJF BV



Project : KOP ZUID SLUISEILAND VIANEN
 Fase : 1
 Onderdeel : PRIJSLIJST EENGEZINSWONINGEN & APPARTEMENTEN
 Datum : 30 januari 2020
 Versie : 2
 Peildatum : 1 januari 2020

Bouw-nummer	Verdieping	Omschrijving	Oppervlakte m ² (GBO) circa	ligging terras/balkon	Koop-/aannemsom v.o.n. incl. stallingplaats, grond en 21% B.T.W.
G01		eengezinswoning	133	oost	€ 417.500,00
G02		eengezinswoning	123	oost	€ 395.500,00
G03		eengezinswoning	123	oost	€ 395.500,00
G04		eengezinswoning	133	oost	€ 407.500,00
G05		eengezinswoning	111	oost	€ 379.500,00
G06		eengezinswoning	111	oost	€ 379.500,00
G07		eengezinswoning	124	oost	€ 395.500,00
G08		eengezinswoning	133	oost	€ 395.500,00
G09		eengezinswoning	125	west	€ 443.500,00
G10		eengezinswoning	123	west	€ 359.500,00
G11		eengezinswoning	137	west	€ 413.500,00
G12		eengezinswoning	123	west	€ 399.500,00
G13		eengezinswoning	129	west	€ 421.500,00
G14		eengezinswoning	102	west	€ 315.500,00
G15		eengezinswoning	131	west	€ 399.500,00
G16		eengezinswoning	129	west	GERESERVEERD
G17		eengezinswoning	142	oost	GERESERVEERD
G18		eengezinswoning	129	west	GERESERVEERD
G19		eengezinswoning	135	oost	GERESERVEERD
G20		eengezinswoning	132	west	GERESERVEERD
G21		eengezinswoning	119	oost	GERESERVEERD
G22		eengezinswoning	183	west	GERESERVEERD
G23		eengezinswoning	127	west	GERESERVEERD
G24		eengezinswoning	136	west	GERESERVEERD
G25		eengezinswoning	116	oost	€ 399.500,00
G26		eengezinswoning	116	oost	€ 389.500,00
VERKOCHT					
G27	BG	appartement	109	zuid-west	€ 474.500,00
G28	1e	appartement	196	zuid-west	VERKOCHT
G29	2e	appartement	95	west	€ 409.500,00
G30	2e	appartement	100	zuid	€ 429.500,00
G31	3e	appartement	109	west	€ 439.500,00
G32	3e	appartement	132	zuid	€ 459.500,00

In de koopsommen v.o.n. zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- Aansluitkosten voor water, electra en riolering
- Notarishonorarium ten behoeve van de overdracht
- Makelaarscourtage m.b.t. de verkoop
- Gemeentelijke leges
- Omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Kosten SWK (Stichting Waarborgfonds Koopwoningen)
- BTW (thans 21%)

Niet in de koopsommen zijn begrepen:

- Rente over de grondkosten, bouwkosten en bijkomende kosten vanaf 1 mei 2020
- Renteverlies tijdens de bouw
- Kosten t.b.v. bedrading telefoon/CAI vanaf meterkast naar aansluitpunt(en)
- Entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI
- Kosten van abonnement en levering van water en electra
- Kosten voor het verkrijgen van een hypothecaire geldlening, zoals bijv. de afsluitprovisie
- Kosten van de hypotheekakte, taxatiekosten eigen woningen
- Kosten van koop (€ 12.856,-) dan wel lease (15 jaar, € 139,- per maand) warmtepompsysteem

*Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn echter mogelijk.
 Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.*