



SMIT'S BOUWBEDRIJF BV

Project : Centraal Sluiseiland Vianen
 Fase : 2
 Onderdeel : PRIJSLIJST APPARTEMENTEN
 Datum : 3 juli 2020
 Versie : 2
 Peildatum : 1 juli 2020



Sluiseiland Vianen

Bouw-nummer	Verdieping	Omschrijving	Oppervlakte m ² (GBO) circa	Ligging terras/balkon	inhoud m ³	Koop-/aaneemsom v.o.n. incl. stallingplaats, grond en 21% B.T.W.
E1		eengezinswoning	136	oost	434	€ 434.750
E2		eengezinswoning	125	oost	375	€ 421.250
E3		eengezinswoning	137	oost	438	€ 432.000
E4		eengezinswoning	137	oost	438	€ 432.000
E5		eengezinswoning	137	oost	438	€ 432.000
E6		eengezinswoning	110	oost	328	GERESERVEERD
E7		eengezinswoning	117	oost	355	GERESERVEERD
E8		eengezinswoning	125	west	375	€ 426.750
E9		eengezinswoning	138	west	444	€ 437.500
E10		eengezinswoning	123	west	325	€ 394.250
E11		eengezinswoning	125	west	330	€ 394.250
E12		eengezinswoning	125	west	375	€ 426.750
E13		eengezinswoning	137	west	438	€ 437.500
E14		eengezinswoning	137	west	438	GERESERVEERD
E15	bel etage	appartement	127	oost	381	€ 511.750
E16	1e	appartement	96	oost	288	€ 427.750
E17	1e	appartement	87	oost	261	€ 375.250
E18	1e	appartement	106	west	318	€ 459.250
E19	1e	appartement	86	west	258	€ 379.500
E20	2e	appartement	96	oost	288	€ 432.000
E21	2e	appartement	87	oost	261	€ 379.500
E22	2e	appartement	106	west	318	€ 464.500
E23	2e	appartement	86	west	258	€ 386.000
E24	3e	appartement	96	oost	288	€ 437.500
E25	3e	appartement	87	oost	261	€ 385.750
E26	3e	appartement	105	west	315	€ 469.750
E27	3e	appartement	86	west	258	€ 391.000
E28	4e	appartement	146	oost	401	€ 658.750
E29	4e	appartement	157	west	432	€ 721.750

In de koopsommen v.o.n. zijn inbegrepen:

- Notarishonorarium ten behoeve van de overdracht
- Makelaarscourtage m.b.t. de verkoop
- Gemeentelijke leges
- Omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Kosten SWK (Stichting Waarborgfonds Koopwoningen)
- BTW (thans 21%)

Niet in de koopsommen zijn begrepen:

- Rente over de grondkosten, bouwkosten en bijkomende kosten vanaf 1 december 2020
- Renteverlies tijdens de bouw
- Kosten t.b.v. bedrading telefoon/CAI vanaf meterkast naar aansluitpunte(n)
- Entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI
- Kosten van abonnement en levering van water en electra
- Kosten voor het verkrijgen van een hypothecaire geldlening, zoals bijv. de afsluitprovisie
- Kosten van de hypotheekakte, taxatiekosten eigen woningen
- Kosten van koop (€ 12.856,-) dan wel lease (15 jaar, € 139,- per maand) warmtepumpsysteem

**Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn echter mogelijk.
 Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.**