



Project : Kop Noord Sluiseiland Vianen
 Fase : 3
 Onderdeel : PRIJSLIJST APPARTEMENTEN
 Datum : 2 juli 2021
 Versie : 1
 Peildatum : 1 juli 2021

Sluiseiland Vianen

Bouw-nummer	Verdieping	Omschrijving	Oppervlakte m ² (GBO) circa	Ligging terras/balkon	inhoud m ³ circa	Koop-/aaneemsom v.o.n. incl. stallingplaats, grond en 21% B.T.W.
A01	BG	appartement	100	Oost	300	€ 495.000
A02	BG	appartement	80	Oost	240	€ 385.000
A03	BG	appartement	86	Oost	258	€ 429.000
A04	BG	appartement	97	Oost	291	€ 484.000
A05	BG	appartement	72	Zuid	216	€ 385.000
A06	BG	appartement	77	Zuid	231	€ 401.500
A07	BG	appartement	82	West	246	€ 440.000
A08	1e	appartement	127	Noord	381	€ 676.500
A09	1e	appartement	87	noord	261	€ 489.500
A10	1e	appartement	113	Noord/Oost	336	€ 583.000
A11	1e	appartement	116	Oost	348	€ 599.500
A12	1e	appartement	120	Oost	360	€ 621.500
A13	1e	appartement	120	Oost	360	€ 627.000
A14	1e	appartement	148	Zuid	441	€ 759.000
A15	1e	appartement	87	Zuid	258	€ 445.500
A16	1e	appartement	148	West	441	€ 759.000
A17	2e	appartement	131	West	393	€ 627.000
A18	2e	appartement	156	Noord	468	€ 814.000
A19	2e	appartement	162	Noord	486	€ 847.000
A20	2e	appartement	120	Oost	360	€ 594.000
A21	2e	appartement	114	Oost	342	€ 572.000
A22	2e	appartement	120	Oost	360	€ 599.500
A23	2e	appartement	120	Oost	360	€ 610.500
A24	2e	appartement	148	Zuid	441	€ 737.000
A25	2e	appartement	84	Zuid	252	€ 440.000
A26	2e	appartement	148	West	441	€ 737.000
A27	3e	appartement	131	West	393	€ 632.500
A28	3e	appartement	156	Noord	468	€ 819.500
A29	3e	appartement	162	Noord	486	€ 852.500
A30	3e	appartement	120	Oost	360	€ 599.500
A31	3e	appartement	96	Oost	288	€ 478.500
A32	3e	appartement	102	Oost	306	€ 506.000
A33	3e	appartement	101	Oost	303	€ 511.500
A34	3e	appartement	127	Zuid	315	€ 627.000
A35	3e	appartement	75	Zuid	188	€ 390.500
A36	3e	appartement	126	West	315	€ 627.000
A37	4e	appartement	131	West	393	€ 638.000
A38	4e	appartement	156	noord	468	€ 825.000
A39	4e	appartement	162	Noord	486	€ 858.000
A40	4e	appartement	167	Oost	501	€ 880.000
A41	5e	appartement	102	West	260	€ 522.500
A42	5e	appartement	126	Noord	320	€ 693.000
A43	5e	appartement	134	Noord	337	€ 731.500
A44	5e	appartement	140	Oost	352	€ 715.000

In de koopsommen v.o.n. zijn inbegrepen:

- Notarishonorarium ten behoeve van de overdracht
- Makelaarscourtage m.b.t. de verkoop
- Gemeentelijke leges
- Omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Kosten SWK (Stichting Waarborgfonds Koopwoningen)
- BTW (thans 21%)

Niet in de koopsommen zijn begrepen:

- Rente over de grondkosten, bouwkosten en bijkomende kosten vanaf 1 november 202
- Renteverlies tijdens de bouw
- Kosten t.b.v. bedrading telefoon/CAI vanaf meterkast naar aansluitpunt(n)
- Entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI
- Kosten van abonnement en levering van water en electra
- Kosten voor het verkrijgen van een hypotheaire geldlening, zoals bijv. de afsluitprovisi
- Kosten van de hypotheekakte, taxatiekosten eigen woningen

**Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn echter mogelijk.
 Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.**